

Acord per impulsar la transformació de les instal·lacions esportives del FC Barcelona i el seu entorn

- La proposta preveu la creació d'un teixit urbà integrat a Les Corts que es configuri com un ecobarri, amb la més alta qualitat urbana i amb la dotació de nous equipaments i habitatge protegit per al barri
- Es guanyaran 31.700 m² de zones verdes i 11.200 m² d'equipaments públics per al barri: una escola, un institut, una escola bressol, un centre d'atenció primària, un centre cívic, una residència per a gent gran i centre de dia i un equipament esportiu (pavelló amb piscina)
- El Miniestadi es transformarà en una nova illa residencial integrada al barri, amb una potent presència d'habitatge protegit i una aposta per generar usos comercials i terciaris no residencials, i aparcament
- El sostre edificable del conjunt de la modificació del Pla General Metropolità serà de 153.000 m² (134.000 en l'illa del Miniestadi i 19.000 en l'illa de l'Estadi). El número total d'habitatges protegits no serà inferior en cap cas al 50% del total
- El FCB cedirà a l'Ajuntament la totalitat del sòl i sostre destinat a habitatge protegit (52.000 m² de sostre) i assumirà la construcció d'un centre cívic per al barri. El club destinarà les plusvàlues que generi l'actuació a la remodelació del Camp Nou, a les instal·lacions de l'Illa de l'Estadi i a la construcció del nou pavelló Blaugrana
- Es manté en l'àmbit metropolità l'equilibri d'equipaments esportius. L'equipament esportiu afectat en l'àmbit de Les Corts (7,06 hectàrees en el seu conjunt, ara propietat del FC Barcelona) es reposarà en una o varies ubicacions al municipi de Montcada i Reixac i serà públic. El nou equipament a Montcada i Reixac afavorirà la integració en el Parc de la Serra de la Marina amb l'establiment d'un corredor verd de connexió amb la llera del Besòs. El club aportarà com a màxim 30 milions a l'administració que correspongui per a poder obtenir el sòl de Montcada i Reixac

Un espai urbà dissenyat amb criteris d'ecobarri, més equipaments i zones verdes i habitatge protegit: la ciutat hi guanya

Els grups municipals del PSC, CiU i ERC de l'Ajuntament de Barcelona han acordat les bases per impulsar la modificació del Pla General Metropolità (PGM) en l'àmbit de les instal·lacions del FC Barcelona i el seu entorn, en el districte de Les Corts. L'acord garanteix un notable salt endavant en la millora de l'espai públic i la configuració d'un teixit urbà integrat a Les Corts i dissenyat amb criteris d'ecobarri, amb la dotació de nous equipaments, més zones verdes, habitatge protegit i activitat comercial. La proposta de transformació de les instal·lacions del FC Barcelona i el seu entorn suposen una operació de nova estructura urbana, en l'àmbit delimitat per la Travessera de Les Corts, l'Avinguda de Xile i els carrers, Maternitat, Doctor Marañón, Cardenal Reig, Aristides Maillol i Pintor Ribalta, així com també les millores necessàries de la mobilitat de tot l'entorn. La modificació del Pla General Metropolità que s'impulsarà a partir de l'acord assolit entre grups municipals i FC Barcelona donarà resposta als següents aspectes:

- Transformació del recinte del Miniestadi en un nou sector residencial que incorpori els equipaments i els serveis necessaris. Una franja de parc urbà separarà les illes residencials de la zona esportiva del CE Laietà. Aquest parc serà l'eix vertebrador del sector i confluirà al carrer Aristides Maillol.
- Redefinició del recinte de l'Estadi per a facilitar la permeabilitat i la relació amb la ciutat en l'àmbit de la Travessera de Les Corts i del carrer Aristides Maillol. S'hi ubicaran nous usos d'equipament, usos terciaris i hotelers i espais verds públics, de tal manera que es configuri una nova illa urbana
- Ús públic del recinte de l'Estadi i de la comunicació entre la Travessera, el Campus Sud i l'Avinguda Diagonal. Es proposa un eix de prolongació del carrer Martí Franques que aglutini els accessos als diferents recintes i que sigui d'ús públic. Es reurbanitzarà l'avinguda de Joan XXIII com a passeig i vial cívic
- Nou pavelló que tingui una millor ubicació i presència urbana respecte a la nova estructura plantejada

Objectius de l'acord per impulsar la modificació del PGM

- Creació d'un teixit urbà integrat a Les Corts que es configuri com a nou nou ecobarri, amb les dotacions, serveis i nivell d'excel·lència de l'edificació que això comporta
- La modificació del PGM incorporarà 31.700 m2 de zones verdes públiques i 11.200 m2 d'equipaments comunitaris públics, als quals s'afegirà la utilització de les plantes baixes i subsòl d'espais com a complements d'aquestes dotacions. Aquestes reserves permeten el compliment dels estàndards legals aplicables en el nou barri, amb un increment de les dotacions d'equipament comunitari públic per sobre de les previsions mínimes legals.
- S'incorporarà la dotació dels següents equipaments: un CEIP, un IES, una escola bressol, un CAP, un centre cívic amb auditori, una residència per a gent gran i centre de dia, i un equipament esportiu (pavelló amb piscina). L'aprovació definitiva del planejament urbanístic que desenvolupi l'actuació d'habitatge requerirà que, prèviament, estigui concretada la programació de l'execució dels equipaments, incorporant els acords i convenis necessaris entre la Generalitat i l'Ajuntament.
- Els usos i edificabilitats previstos en la proposta de modificació de PGM suposen intervenir sobre 153.000 m2 de sostre. Aquesta és la distribució:

Illa Miniestadi	134.000 m2 de sostre	78.000 m2st d'habitatge lliure 52.000 m2st d'habitatge protegit 4.000 m2st d'usos comercials i terciaris no residencials, en planta baixa
-----------------	----------------------	---

Illa Estadi	19.000 m2 de sostre	15.000 m2st d'ús hotelier 4.000 m2st d'usos terciaris no residencials S'incorporarà una àmplia dotació d'aparcament
-------------	---------------------	---

- El número total d'habitatges de protecció no serà inferior al 50% del total dels habitatges
- El FC Barcelona cedirà a l'Ajuntament la totalitat del sòl i sostre destinat a habitatge protegit (52.000 m2st). Les plantes baixes dels habitatges protegits es destinaran a equipament comunitari, com a ús principal

- Es mantindrà en l'àmbit metropolità l'equilibri d'equipaments esportius. L'equipament esportiu afectat en l'àmbit de Les Corts (amb 7,06 hectàrees) es reposarà a Montcada i Reixac, en el front del riu Besòs. Aquest sòl urbanitzable no delimitat, de titularitat privada i ocupat per diferents activitats, serà adquirit per l'administració, si cal per la via de l'expropiació
- Es construirà, amb la contribució econòmica del FC Barcelona, un equipament comunitari públic d'abast local en l'àmbit de Les Corts
- La modificació de PGM que s'impulsarà a partir d'aquest acord preveu un increment de sòl destinat a sistemes de titularitat pública d'equipament i zona verda, tant a Barcelona (43.000 m²) com a Montcada i Reixac (70.600 m²). A més, comportarà l'obtenció de la titularitat pública de la totalitat del sòl resultant per habitatge protegit
- L'estudi de la mobilitat de l'àrea inclourà el sector de transformació, l'illa de l'Estadi i el sistema viari en un àmbit suficientment ampli que permeti analitzar i donar solucions al present i al futur. L'estudi analitzarà els dos escenaris principals: d'una banda el dels dies de partit o altres esdeveniments amb l'objectiu d'aportar solucions als problemes generats per la gran afluència de públic al Camp Nou i, per altra banda, l'escenari d'obertura del recinte de l'Estadi per millorar la permeabilitat de vianants, de forma coherent amb sistema d'espais lliures de l'entorn. L'estudi integrarà els criteris, objectius i solucions proposats al Pla de Mobilitat del districte de Les Corts
- Les característiques de l'equipament esportiu de Montcada i Reixac afavoriran la seva integració en el parc de la Serra de la Marina, amb l'establiment d'un corredor verd de connexió d'aquest equipament amb la llera del Besòs
- Les plusvàlues que generi l'actuació urbanística en l'àmbit de Les Corts es destinaran per part del FC Barcelona al desenvolupament i millora dels equipaments esportius de l'illa de l'Estadi. Concretament, a la remodelació i ampliació del Camp Nou, de les instal·lacions de l'illa de l'Estadi i a la construcció del nou pavelló Blaugrana.
- És un criteri fonamental assegurar una relació urbanística transparent de l'illa de l'Estadi amb l'entorn, per la qual cosa els màxims àmbits possibles, no ocupats per l'edificació en alçada, seran accessibles al públic, sense perjudici de les limitacions que s'estableixin quan se celebrin els actes esportius o no esportius d'interès del FC Barcelona, i en horari nocturn. Aquest gaudi públic es garantirà amb una urbanització adequada que, en tot cas, possibilitarà un pas per a vianants com a continuació de l'eix Martí Franquesa, d'amplada equivalent a aquest, fins a la Travessera de Les Corts.

Compromisos urbanístics i acords per a la distribució de beneficis i càrregues

- L'Ajuntament de Barcelona obtindrà, per cessió gratuïta, la totalitat del sòl i sostre destinat a habitatge protegit (52.000 m² de sostre), sense que això comporti per part del consistori obligacions d'urbanització, que assumirà en la seva totalitat el club esportiu
- El FC Barcelona aportarà 30 milions d'euros a l'administració que hagi de gestionar l'actuació amb la finalitat d'obtenir el sòl de Montcada Reixac on es construirà un nou equipament esportiu de titularitat pública, així com la urbanització de l'àmbit
- El FC Barcelona destinarà les plusvàlues que generi l'actuació urbanística al desenvolupament i millora dels equipaments esportius de l'illa de l'Estadi, concretament a la remodelació i ampliació del Camp Nou i de les instal·lacions de l'illa de l'Estadi i a la construcció del nou pavelló Blaugrana.
- El FC Barcelona assumirà el cost de la urbanització de la totalitat dels sòls de l'àmbit de la modificació del Pla General Metropolità, així com també la urbanització dels carrers del Campus Sud

Actuacions de millora en els espais públics i teixits urbans de l'entorn

La modificació del Pla General Metropolità incorporarà actuacions públiques d'urbanització del Campus Sud, amb la realització dels eixos viaris estructurants de Martí Franquesa, la continuació de Menéndez Pelayo i altres actuacions de millora de la vialitat i d'urbanització dels espais lliures.

Aquestes actuacions han de contribuir a una millora de la qualitat urbana de l'àmbit. A més, l'Ajuntament potenciarà les línies d'intervenció municipal directa i els mecanismes previstos en l'Ordenança de mesures per fomentar la convivència ciutadana a l'espai públic, actuant conjuntament amb l'Agència Integral del Treball Sexual, en relació a l'activitat de prostitució o treball sexual

L'Ajuntament formularà l'instrument de planejament urbanístic necessari per tal de reconsiderar les afectacions dels habitatges existents en el front del carrer del Pintor Tapiró confrontant amb les instal·lacions industrials de l'interior d'illa (Travessera de les Corts - Passatge Pintor Tapiró - Cardenal Reig i Danubi).